



ประกาศคณะสัตวแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
เรื่อง การยื่นข้อเสนอสิทธิประโยชน์การขอเช่าพื้นที่ บริเวณด้านข้างสระสุวรรณชาติ  
เพื่อจำหน่ายเครื่องดื่ม คณะสัตวแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ด้วยคณะสัตวแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ บางเขน มีความประสงค์เปิดให้มีการยื่นข้อเสนอสิทธิประโยชน์การขอเช่าพื้นที่ บริเวณด้านข้างสระสุวรรณชาติ คณะสัตวแพทยศาสตร์ มก. บางเขน จำนวน ๑ ห้อง ขนาดพื้นที่ ๒๐ ตารางเมตร เพื่อจำหน่ายเครื่องดื่ม กาแฟ เบเกอรี่ ให้ผู้มีความประสงค์จะขอเช่าพื้นที่ดังกล่าวข้างต้นดำเนินการดังนี้

๑. ติดต่อซื้อเอกสารรายละเอียดการขอเช่าพื้นที่ฯ ราคาชุดละ ๑๐๐ บาท ได้ที่ หน่วยจัดซื้อจัดจ้าง สำนักงานเลขานุการ ชั้น ๒ อาคารจักรพิชัยณรงค์สงคราม โทรศัพท์ ๐๒-๙๔๒-๘๗๕๖-๕๙ ต่อ ๑๒๒๔, ๑๒๑๘ ตั้งแต่บัดนี้จนถึงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗ ในวันและเวลาราชการตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ ถึง ๑๕.๐๐ น. (กรุณานำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนมาในวันซื้อเอกสาร)

๒. รับฟังคำชี้แจงรายละเอียด ในวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗ เวลา ๑๐.๐๐ ถึง ๑๑.๐๐ น. ณ ห้องประชุม ๒ ชั้น ๓ อาคารจักรพิชัยณรงค์สงคราม หากมิได้เข้าฟังคำชี้แจงรายละเอียดตามกำหนดเวลาดังกล่าว คณะสัตวแพทยศาสตร์ จักถือว่าท่านรับทราบและยอมรับเงื่อนไข ทุกประการจะเรียกร้องสิทธิใดๆ มิได้

๓. ยื่นเอกสารการขอเช่าพื้นที่ฯ ที่หน่วยจัดซื้อจัดจ้าง สำนักงานเลขานุการ ชั้น ๒ อาคารจักรพิชัยณรงค์สงคราม ในวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗ เวลา ๐๘.๓๐ ถึง ๑๕.๐๐ น. ทั้งนี้เอกสารที่ยื่น คณะสัตวแพทยศาสตร์ ขอสงวนสิทธิ์ให้เป็นเอกสารของทางราชการ

๔. คณะสัตวแพทยศาสตร์ ให้สิทธิ์เฉพาะผู้ที่ซื้อเอกสารตามข้อ ๑ เท่านั้นมีสิทธิ์ยื่นเอกสารการขอเช่าพื้นที่ตามข้อ ๓ ได้

๕. หากผู้ยื่นเอกสารการขอเช่าพื้นที่ฯ รายใดยื่นหลักฐานไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน คณะสัตวแพทยศาสตร์ จะไม่รับพิจารณาเอกสารของผู้เสนอรายนั้น

๖. ผลการพิจารณา จะประกาศให้ทราบ ในวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗

๗. ผู้ผ่านการพิจารณาคัดเลือกให้มารายงานตัว ณ หน่วยจัดซื้อจัดจ้าง สำนักงานเลขานุการ ชั้น ๒ อาคารจักรพิชัยณรงค์สงคราม ในวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๕๗ เวลา ๐๘.๓๐ ถึง ๑๒.๐๐ น.

๘. การพิจารณาของคณะสัตวแพทยศาสตร์ ถือเป็นที่สุด

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗

(ศาสตราจารย์ น.สพ.ดร.อภิรักษ์ สุประเสริฐ)

คณบดีคณะสัตวแพทยศาสตร์



เอกสารรายละเอียดการยื่นข้อเสนอสิทธิประโยชน์การขอเช่าพื้นที่  
ด้านข้างสระสุวรรณชาด เพื่อจำหน่ายเครื่องดื่ม  
คณะสัตวแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตบางเขน

เลขที่ ๑/๒๕๕๗

จัดทำโดย  
คณะสัตวแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗

**เอกสารรายละเอียดการยื่นข้อเสนอสิทธิประโยชน์การขอเช่าพื้นที่  
บริเวณด้านข้างสระสุวรรณชาต เพื่อจำหน่ายเครื่องดื่ม  
คณะสัตวแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตบางเขน  
ตามประกาศคณะสัตวแพทยศาสตร์ ลงวันที่ ๓ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๗**

คณะสัตวแพทยศาสตร์ มีความประสงค์จะให้เช่าพื้นที่อาคารในความปกครองดูแลของคณะสัตวแพทยศาสตร์ บริเวณด้านข้างสระสุวรรณชาต เพื่อจำหน่ายเครื่องดื่ม กาแฟ เบเกอรี่ คณะสัตวแพทยศาสตร์ โดยมีเงื่อนไขและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. พื้นที่ให้เช่า คือ บริเวณด้านข้างสระสุวรรณชาต คณะสัตวแพทยศาสตร์ มก. บางเขน (ตามแผนผังเอกสารแนบ ๑)

๒. ขนาดพื้นที่

๒.๑ ห้องจำหน่ายอาหาร จำนวน ๑ ห้อง ขนาดพื้นที่ ๒๐ ตารางเมตร

๓. ระยะเวลาการเปิด-ปิด เปิดเวลา ๐๖.๐๐ น. และปิดเวลา ๒๐.๓๐ น. หรือเป็นไปตามลักษณะของกิจการ

๔. ประเภทกิจการ

๔.๑ จำหน่ายอาหารว่างและเครื่องดื่ม

๕. คณะสัตวแพทยศาสตร์ ขอสงวนสิทธิ์

๕.๑ การพิจารณาข้อเสนออื่นๆ ที่จะเป็นประโยชน์ต่อคณะสัตวแพทยศาสตร์สูงสุด

๕.๒ งดการจำหน่ายสินค้าประเภทสุรา และเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์เป็นส่วนผสม

๖. กำหนดระยะเวลาเช่า มีกำหนดระยะเวลาเช่า ๑ ปี (ต่อสัญญาได้อีก ๓ ปี)

๗. การดำเนินการก่อนการยื่นข้อเสนอสิทธิประโยชน์การขอเช่าพื้นที่

คณะสัตวแพทยศาสตร์ จะมีการชี้แจงรายละเอียดและดูพื้นที่จริงก่อนยื่นเอกสารขอเช่าพื้นที่ฯ ในวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗ เวลา ๑๐.๐๐ ถึง ๑๑.๐๐ น. ณ ห้องประชุม ๒ ชั้น ๓ อาคารจักรพิชัยณรงค์สงคราม และดูพื้นที่จริง บริเวณด้านข้างสระสุวรรณชาต ทั้งนี้คณะสัตวแพทยศาสตร์ ขอสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้ซื้อเอกสารรายละเอียดการขอเช่าพื้นที่ฯ โดยต้องแสดงใบเสร็จรับเงิน

๘. การยื่นข้อเสนอสิทธิประโยชน์การขอเช่าพื้นที่ฯ

๘.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอสิทธิประโยชน์การขอเช่าพื้นที่ฯ จะต้องศึกษาข้อมูลในเอกสารรายละเอียดฯ เลขที่ ๑/๒๕๕๗ ให้ครบถ้วนชัดเจนทุกข้อ และเข้าใจทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงทำการยื่นเอกสารข้อเสนอสิทธิประโยชน์การขอเช่าพื้นที่ฯ และให้ยื่นข้อเสนอสิทธิประโยชน์การขอเช่าพื้นที่ฯ (ตามเอกสารแนบ ๒) โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้ยื่นข้อเสนอสิทธิประโยชน์การขอเช่าพื้นที่ฯ พร้อมประทับตรา (ถ้ามี) โดยผลประโยชน์ที่ได้ทั้งหมดจะนำมาใช้เพื่อพัฒนาการเรียนการสอน การบริการวิชาการ การบริหารจัดการ และกิจกรรมพัฒนาคณะสัตวแพทยศาสตร์

๘.๒ การยื่นข้อเสนอสิทธิประโยชน์การขอเช่าพื้นที่ฯ จะต้องยื่นเสนอค่าเช่าพื้นที่ตามอัตราที่คณะสัตวแพทยศาสตร์ กำหนด ดังนี้

๘.๒.๑ อัตราค่าเช่าไม่ต่ำกว่า ๒๐๐ บาท ต่อตารางเมตรต่อเดือน หรือไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๔,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่พันบาทถ้วน)

๘.๓ ในกรณีที่มีการยื่นข้อเสนอสิทธิประโยชน์อื่นๆ นอกเหนือจากข้อ ๘.๒.๑ ให้ระบุนายการพร้อมวงเงินสิทธิประโยชน์ที่ชัดเจนต่อเดือนหรือต่อปี หรือต่อระยะเวลาตามสัญญาเช่า

๘.๔ ผู้ยื่นข้อเสนอสิทธิประโยชน์การขอเช่าพื้นที่ฯ จะต้องจัดทำรายละเอียดดังนี้

๘.๔.๑ ระยะเวลาในการปรับปรุงพื้นที่ และการตกแต่งร้าน

๘.๔.๒ รายการอาหารพร้อมทั้งการกำหนดราคาอาหาร

๘.๔.๓ รูปแบบตัวอย่างหรือภาพถ่ายรายการอาหาร (ถ้ามี)

๘.๔.๔ กำหนดเวลาเปิดและปิด ทั้งนี้ต้องภายในระยะเวลาที่คณะสัตวแพทยศาสตร์ กำหนด

และหากกำหนดเวลาเปิด-ปิดที่แตกต่าง อยู่ในดุลยพินิจที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

๘.๔.๕ การบริหารจัดการจะต้องไม่ส่งผลเสียต่อภาพลักษณ์ของคณะสัตวแพทยศาสตร์ และ  
ไม่มีการให้เช่าช่วง

๘.๔.๖ สวัสดิการสำหรับบุคลากร และนิสิต ที่ซื้ออาหาร และเครื่องดื่ม (ถ้ามี)

๘.๕ หลักฐานประกอบการยื่นข้อเสนอสิทธิประโยชน์การขอเช่าพื้นที่ เอกสารแสดงสถานภาพดังต่อไปนี้

๘.๕.๑ กรณีผู้ยื่นเป็นบุคคลธรรมดา	๘.๕.๒ กรณีผู้ยื่นเป็นคณะบุคคลที่ไม่ใช่นิติบุคคล	๘.๕.๓ กรณีผู้ยื่นเป็นนิติบุคคลห้างหุ้นส่วนและห้างหุ้นส่วนจำกัด	๘.๕.๔ กรณีผู้ยื่นเป็นนิติบุคคลบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด
๑. สำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน ๒. สำเนาทะเบียนสมรสและและหนังสือยินยอมของคู่สมรส ๓. สำเนาบัตรประชาชนของคู่สมรส	๑. ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมกิจกรรมของคณะบุคคลหรือหนังสือมอบอำนาจ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ๒. สำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของคณะบุคคล ๓. สำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจ กระทบแทนคณะบุคคล ๔. หนังสือยินยอมคู่สมรส (ถ้ามี)	๑. หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมรายละเอียดวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลและบัญชีผู้ถือหุ้น ๒. สำเนาบัตรประชาชนสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจ ๓. หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย (กรณีมีการมอบอำนาจ) สำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจแทนนิติบุคคล	๑. หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมรายละเอียดวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลและบัญชีผู้ถือหุ้น ๒. สำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคล ๓. หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย(กรณีมีการมอบอำนาจ) สำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจแทนนิติบุคคล

หมายเหตุ สำเนาเอกสารทุกประเภทให้ลงชื่อรับรองสำเนาถูกต้องให้ครบถ้วน คณะสัตวแพทยศาสตร์ ขอสงวนสิทธิ์เก็บไว้เป็นหลักฐานของทางราชการ

๘.๖ เงินประกัน

ผู้ยื่นข้อเสนอสิทธิประโยชน์การขอเช่าพื้นที่ จะต้องวางเงินประกันการยื่นข้อเสนอสิทธิประโยชน์การขอเช่าพื้นที่ ในวันที่ยื่นเอกสารเป็นจำนวนเงิน ๑ เท่าของค่าเช่ารายเดือนตามข้อ ๘.๒ เป็นเงินสดหรือเช็คเช็คสั่งจ่าย “คณะสัตวแพทยศาสตร์” โดยเป็นเช็คลงวันที่ยื่นเอกสารข้อเสนอสิทธิประโยชน์การขอเช่าพื้นที่ หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๕ วันทำการของทางราชการ เพื่อเป็นหลักประกันว่าผู้ยื่นมีเจตนาบริสุทธิ์ที่จะเข้ามาประกอบกิจการปราศจากการฉ้อฉล หรือการสมรู้ร่วมคิดกันโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย หรือบุคคลใดบุคคลหนึ่งหรือหลายบุคคลรวมกัน หรือกับห้างหุ้นส่วนบริษัท ที่ได้ยื่นข้อเสนอสิทธิประโยชน์การขอเช่าพื้นที่ ในคราวเดียวกัน และจะคืนให้หลังจากทราบผลการพิจารณาภายใน ๗ วัน โดยไม่มีดอกเบี้ย และสำหรับผู้ผ่านการพิจารณาคัดเลือกจะคืนให้หลังจากเซ็นสัญญาเช่าแล้วเสร็จโดยไม่มีดอกเบี้ย

๙. กำหนดวัน เวลา สถานที่และวิธีการยื่นเอกสารข้อเสนอสิทธิประโยชน์การขอเช่าพื้นที่

๙.๑ กำหนดวันยื่นเอกสารข้อเสนอสิทธิประโยชน์การขอเช่าพื้นที่ ในวันที่ ๒๔ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๗ เวลา ๐๘.๓๐ ถึง ๑๕.๐๐ น. ยื่นต่อหน่วยจัดซื้อ/จัดจ้าง งานพัสดุ อาคาร สถานที่และยานพาหนะ ชั้น ๒ อาคารจักรพิชัยณรงค์-สงคราม เมื่อพ้นกำหนดคณะสัตวแพทยศาสตร์ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับของเอกสารข้อเสนอสิทธิประโยชน์การขอเช่าพื้นที่ โดยเด็ดขาด

๙.๒ วิธีการยื่นเอกสารข้อเสนอสิทธิประโยชน์การขอเช่าพื้นที่ ให้ผู้ยื่นจัดเอกสารเป็น ๒ ชุด ดังนี้

๙.๒.๑ ชุดที่ ๑ แบบยื่นข้อเสนอสิทธิประโยชน์การขอเช่าพื้นที่ (ตามเอกสารแนบ ๒) ใส่ซองปิดผนึก ำหน้าซองถึง “หน่วยจัดซื้อ/จัดจ้าง งานพัสดุ อาคาร สถานที่และยานพาหนะ คณะสัตวแพทยศาสตร์” ระบุหน้าซองว่า “เอกสารรายละเอียดข้อเสนอสิทธิประโยชน์การขอเช่าพื้นที่ บริเวณอาคารชั่วคราวสำหรับให้เช่าพื้นที่เพื่อการบริการเดิม (เฉพาะส่วนโรงอาหาร) คณะสัตวแพทยศาสตร์ เลขที่ ๑/๒๕๕๗”

๙.๒.๒ ชุดที่ ๒ รายละเอียดตามข้อ ๘.๔ และหลักฐานประกอบการยื่นข้อเสนอสิทธิประโยชน์การขอเช่าพื้นที่ฯ ตามข้อ ๘.๕ และต้นฉบับใบเสร็จรับเงินค่าซื้อเอกสารการขอเช่าพื้นที่ฯ เลขที่ ๑/๒๕๕๗ ใส่ซองเปิดผนึก เพื่อให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบให้ครบถ้วนก่อนการรับของข้อเสนอสิทธิประโยชน์การขอเช่าพื้นที่ฯ ตามข้อ ๙.๒.๑

๙.๒.๓ กรณีผู้ที่ยื่นสิทธิประโยชน์การขอเช่าพื้นที่ฯ มีสถานภาพตามข้อ ๘.๕.๓ และข้อ ๘.๕.๔ จะใช้ใบรับรองแพทย์ของผู้ประกอบการ และผู้ช่วยผู้ประกอบการหลังได้รับการพิจารณาคัดเลือก

#### ๑๐. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๑๐.๑ คณะสัตวแพทยศาสตร์ จะพิจารณาเฉพาะผู้ที่ยื่นเอกสารข้อเสนอสิทธิประโยชน์การขอเช่าพื้นที่ฯ ที่มีหลักฐานประกอบการยื่นที่ถูกต้อง และเงินประกันครบถ้วนตามข้อ ๘.๖ เท่านั้น

๑๐.๒ คณะสัตวแพทยศาสตร์ ขอสงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาข้อเสนอสิทธิประโยชน์การขอเช่าพื้นที่ฯ ของผู้ยื่นโดยไม่มี การผ่อนผันในกรณีต่อไปนี้

๑๐.๒.๑ ผู้ยื่นเอกสารข้อเสนอสิทธิประโยชน์การขอเช่าพื้นที่ฯ เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขข้อกำหนด ที่กำหนดไว้ในเอกสารรายละเอียดฯ เลขที่ ๑/๒๕๕๗ ที่เป็นสาระสำคัญหรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ยื่นเอกสารข้อเสนอสิทธิประโยชน์การขอเช่าพื้นที่ฯ รายอื่นๆ

๑๐.๒.๒ เอกสารข้อเสนอสิทธิประโยชน์การขอเช่าพื้นที่ฯ ที่เสนอมีการขาด ลบ แต่งเติม แก้ไขเปลี่ยนแปลงโดยผู้ยื่นมิได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้

๑๐.๓ ในการตัดสินใจการยื่นข้อเสนอสิทธิประโยชน์การขอเช่าพื้นที่ฯ คณะสัตวแพทยศาสตร์ มีสิทธิ์ให้ผู้ยื่นข้อเสนอสิทธิประโยชน์การขอเช่าพื้นที่ฯ ชี้แจงข้อเท็จจริงสภาพฐานะหรือข้อเท็จจริงอันใดที่เกี่ยวข้องกับผู้ยื่นข้อเสนอสิทธิประโยชน์การขอเช่าพื้นที่ฯ ได้ คณะสัตวแพทยศาสตร์ มีสิทธิ์ที่จะไม่รับราคาหรือให้เช่าหากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๑๐.๔ คณะสัตวแพทยศาสตร์ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับราคาสูงสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เหมาะสมที่สุดได้ หรืออาจพิจารณาเลือกให้ใช้พื้นที่รายการหนึ่งรายการใด หรือพื้นที่ทั้งหมด หรืออาจจะยกเลิกการยื่นข้อเสนอสิทธิประโยชน์การขอเช่าพื้นที่ฯ โดยไม่พิจารณาให้ใช้พื้นที่เลยก็ได้แต่จะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของคณะสัตวแพทยศาสตร์ เป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของคณะสัตวแพทยศาสตร์ เป็นเด็ดขาด ผู้ยื่นข้อเสนอสิทธิประโยชน์การขอเช่าพื้นที่ฯ จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้ รวมทั้งคณะสัตวแพทยศาสตร์ จะพิจารณายกเลิกการยื่นข้อเสนอสิทธิประโยชน์การขอเช่าพื้นที่ฯ ไม่ว่าจะเป็นผู้ยื่นข้อเสนอสิทธิประโยชน์การขอเช่าพื้นที่ฯ ที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่า การยื่นข้อเสนอสิทธิประโยชน์การขอเช่าพื้นที่ฯ กระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จหรือใช้ข้อมูลคลลธรรมดาหรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

๑๐.๕ คณะสัตวแพทยศาสตร์ จะประกาศรายชื่อผู้ผ่านการพิจารณาคัดเลือก ในวันที่ ๒๘ เดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗ ณ งานพัสดุ อาคาร สถานที่และยานพาหนะ คณะสัตวแพทยศาสตร์

#### ๑๑. การดำเนินการหลังประกาศผลการพิจารณาคัดเลือก

๑๑.๑ ผู้ยื่นเอกสารข้อเสนอสิทธิประโยชน์การขอเช่าพื้นที่ฯ ที่ได้รับสิทธิ์ในการเช่าพื้นที่ฯ จะต้องมารายงานตัวรับทราบสิทธิ์การเช่าพื้นที่ฯตามที่คณะสัตวแพทยศาสตร์ กำหนด หากไม่มาตามที่กำหนดคณะสัตวแพทยศาสตร์ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะริบเงินประกันการยื่นข้อเสนอสิทธิประโยชน์การขอเช่าพื้นที่ฯ ตามข้อ ๘.๖ และพิจารณาให้สิทธิ์ผู้ยื่นข้อเสนอสิทธิประโยชน์การขอเช่าพื้นที่ฯ ในลำดับรองต่อไป โดยมีต้องแจ้งล่วงหน้า

๑๑.๒ ผู้ที่ไม่ผ่านการคัดเลือก ให้ติดต่อบริษัทประกันการยื่นเอกสารการขอเช่าพื้นที่ฯที่คืนที่งานพัสดุ อาคาร สถานที่และยานพาหนะ ตั้งแต่วันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ถึง ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗ เวลา ๐๙.๐๐ ถึง ๑๕.๐๐ น. หากไม่มาตามที่กำหนด คณะสัตวแพทยศาสตร์ จะถือว่าท่านสละสิทธิ์ในการขอรับเงินประกันคืน ทั้งนี้จะต้องจัดเตรียมเอกสารเพื่อประกอบการขอรับเงินประกันฯ คืนดังนี้

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ใบเสร็จรับเงินค่าประกันฯ (ต้นฉบับ)

(๓) หนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ ๑๐ บาท (กรณีมีการมอบอำนาจ) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

#### ๑๒. การทำสัญญาเช่าพื้นที่

๑๒.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอสิทธิประโยชน์การขอเช่าพื้นที่ฯ ที่ได้รับสิทธิ์ในการเช่าพื้นที่ฯ จะต้องศึกษาสัญญาเช่าตามแบบเอกสารแบบ ๓ และ ๕ ให้ครบถ้วนชัดเจนทุกข้อและเข้าใจทั้งหมดเสียก่อน

๑๒.๒ ผู้ยื่นข้อเสนอสิทธิประโยชน์การขอเช่าพื้นที่ ที่ได้รับสิทธิในการเช่าพื้นที่ที่จะต้องทำสัญญาเช่ากับคณะสัตวแพทยศาสตร์ ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากคณะสัตวแพทยศาสตร์ หากไม่มาทำสัญญาเช่าตามที่กำหนด คณะสัตวแพทยศาสตร์ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะริบเงินประกันการยื่นข้อเสนอสิทธิประโยชน์การขอเช่าพื้นที่ ตามข้อ ๘.๖ และพิจารณาให้สิทธิผู้ยื่นในลำดับสำรองต่อไป โดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

๑๒.๓ ในวันทำสัญญาเช่าผู้เช่าจะต้องวางหลักประกันสัญญาเช่า เป็นจำนวนเงิน ๑ เท่าของค่าเช่ารายเดือน โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังนี้

(๑) เงินสด

(๒) แคชเชียร์เช็ค สั่งจ่าย “คณะสัตวแพทยศาสตร์” โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ลงนามในสัญญาเช่า หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๕ วันทำการของทางราชการ

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารตามแบบหนังสือค้ำประกัน (ตามเอกสารแนบ ๕)

๑๒.๔ ผู้ที่ได้รับสิทธิในการเช่าพื้นที่ จะต้องชำระค่าเช่าประจำเดือนแรกของสัญญาในวันที่ลงนามในสัญญาเช่า เป็นเงินสดหรือแคชเชียร์เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่คณะสัตวแพทยศาสตร์ โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ลงนามในสัญญาเช่า หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๕ วันทำการของทางราชการ

๑๒.๕ ผู้ที่ได้รับสิทธิในการเช่าพื้นที่ จะต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้า ๑ เดือน โดย คณะสัตวแพทยศาสตร์ จะเก็บไว้เป็นค่าเช่าสำหรับเดือนสุดท้ายของสัญญาเช่า และหากมีเงินเหลืออยู่คณะสัตวแพทยศาสตร์ จะยืมคืนให้แก่ผู้เช่าเมื่อสิ้นสุดอายุของสัญญาเช่าและผู้เช่าหมดข้อผูกพันตามข้อตกลงนี้แล้วภายใน ๓๐ วัน โดยไม่มีดอกเบี้ย ทั้งนี้ให้ชำระล่วงหน้าในวันทำสัญญาเช่า เป็นเงินสดหรือแคชเชียร์เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่คณะสัตวแพทยศาสตร์ โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ลงนามในสัญญาเช่าหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๕ วันทำการของทางราชการ

๑๒.๖ ถ้าผู้ที่ได้รับสิทธิในการเช่าพื้นที่ ชำระค่าเช่าไม่ตรงตามกำหนดเวลาในสัญญาเช่าคณะสัตวแพทยศาสตร์ มีหนังสือเตือนให้ผู้ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร และผู้ได้รับอนุญาตจะต้องชำระค่าเช่าภายใน ๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากคณะสัตวแพทยศาสตร์ หากไม่ชำระภายในกำหนดเวลาดังกล่าว คณะสัตวแพทยศาสตร์ คงสิทธิ์ที่จะริบเงินหลักประกันสัญญาเช่า ในกรณีในวันครบกำหนดเป็นวันหยุดราชการให้เลื่อนเป็นวันทำการถัดไป

### ๑๓. การเช่าปรับปรุงพื้นที่

๑๓.๑ คณะสัตวแพทยศาสตร์ จะส่งมอบพื้นที่ให้เช่าแก่ผู้ได้สิทธิ์ในวันที่ ๔ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ เป็นต้นไป

๑๓.๒ ผู้ที่ได้รับสิทธิในการเช่าพื้นที่จะต้องปรับปรุงพื้นที่ให้แล้วเสร็จตามข้อ ๘.๔.๑

### ๑๔. การบอกเลิกสัญญาเช่าพื้นที่

๑๔.๑ ในระหว่างที่คณะสัตวแพทยศาสตร์ ยังไม่ได้ใช้สิทธิ์บอกเลิกสัญญาเช่า ถ้าคณะสัตวแพทยศาสตร์ เห็นว่าผู้เช่าไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาเช่าต่อไปได้ คณะสัตวแพทยศาสตร์ จะใช้สิทธิ์บอกเลิกสัญญาเช่าและริบหลักประกันหรือเรียกร้องจากธนาคารผู้ออกหนังสือค้ำประกันให้ชดใช้ราคาที่เพิ่มขึ้น นอกเหนือจากการปรับจนถึงวันบอกเลิกสัญญาเช่าด้วย

๑๔.๒ คณะสัตวแพทยศาสตร์ สงวนสิทธิ์ในการบอกเลิกสัญญาเช่าทั้งหมดหรือบางส่วนได้ ตามที่คณะสัตวแพทยศาสตร์ เห็นสมควร

๑๔.๓ กรณีผู้เช่าประกอบกิจการไม่ถึงระยะเวลา ๑ ใน ๔ ของระยะเวลาเช่าตามสัญญาเช่าและแจ้งความประสงค์ขอยกเลิกสัญญาเช่ากับคณะสัตวแพทยศาสตร์ นั้น ผู้เช่ายินยอมให้คณะสัตวแพทยศาสตร์ ริบเงินหลักประกันตามสัญญาเช่าเป็นจำนวนทั้งหมด หรือบางส่วนก็ได้แล้วแต่เห็นสมควร และคณะสัตวแพทยศาสตร์ ยังมีสิทธิ์เรียกค่าเสียหายอื่นๆ จากผู้เช่า (ถ้ามี) อีกด้วย

### ๑๕. ข้อสงวนสิทธิ์ในการยื่นข้อเสนอสิทธิประโยชน์ฯ และอื่นๆ

๑๕.๑ กรณีคณะสัตวแพทยศาสตร์ มีความจำเป็นไม่อาจลงนามในสัญญาเช่าตามกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้เช่าไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๑๕.๒ คณะสัตวแพทยศาสตร์ สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบสัญญาเช่า และเอกสารอื่นๆ ตามที่เห็นสมควรเพื่อประโยชน์ของคณะสัตวแพทยศาสตร์

เอกสารแนบ ๑

**เอกสารรายละเอียดการยื่นข้อเสนอสิทธิประโยชน์การขอเช่าพื้นที่  
บริเวณด้านข้างสระสุพรรณชาติ เพื่อจำหน่ายเครื่องดื่ม  
คณะสัตวแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์**

๑. ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว).....  
(บริษัท/ห้างหุ้นส่วนจำกัด)..... อยู่บ้านเลขที่.....  
ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง.....  
อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์.....  
โทรศัพท์..... ได้พิจารณาเงื่อนไขและข้อกำหนดต่างๆ ในเอกสารรายละเอียดการยื่นข้อเสนอสิทธิ  
ประโยชน์การขอเช่าพื้นที่ฯ เลขที่ ๑/๒๕๕๗ โดยตลอดและยอมรับเงื่อนไขและข้อกำหนดนั้นแล้ว

๒. ข้าพเจ้าขอยื่นสิทธิประโยชน์การขอเช่าพื้นที่บริเวณด้านข้างสระสุพรรณชาติ เพื่อจำหน่ายเครื่องดื่ม  
คณะสัตวแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เป็นค่าเช่าตามเงื่อนไข ข้อ ๘.๒ ดังนี้

๒.๑ ห้องจำหน่ายเครื่องดื่ม กาแฟ เบเกอรี่ ขนาดพื้นที่ ๒๐ ตารางเมตรๆ ละ ๒๐๐ บาท รวมเป็นจำนวนเงิน  
๕,๐๐๐ บาท (สี่พันบาทถ้วน)

๒.๒ เพื่อประกอบกิจการ

จำหน่ายเครื่องดื่ม กาแฟ เบเกอรี่      เสนอค่าเช่าเดือนละ.....บาท

(.....)

๓. ข้าพเจ้าขอยื่นสิทธิประโยชน์การขอเช่าพื้นที่อาคารในความปกครองดูแลของ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
บริเวณอาคารชั่วคราวสำหรับให้เช่าพื้นที่เพื่อการบริการเดิม (เฉพาะส่วนโรงอาหาร) คณะสัตวแพทยศาสตร์  
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ นอกเหนือจากข้อ ๒

(ระบุรายการข้อเสนอพร้อมวงเงินสิทธิประโยชน์ที่ชัดเจนต่อเดือนหรือต่อปี หรือต่อระยะเวลาตามสัญญาเช่า  
เพื่อสนับสนุนการเรียนการสอน การบริการวิชาการ การบริหารจัดการ และกิจกรรมพัฒนาคณะฯ) ดังนี้

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

๔. ข้าพเจ้าได้จัดทำรายละเอียดตามเงื่อนไข ข้อ ๘.๒.๒ แนบมาพร้อมนี้

๕. ข้อเสนอจะยี่นราคาอยู่เป็นระยะเวลา ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันที่ยื่นข้อเสนอสิทธิประโยชน์ และ  
คณะสัตวแพทยศาสตร์ อาจรับข้อเสนอนี้ ณ เวลาใดก็ได้ ก่อนจะครบกำหนดระยะดังกล่าวหรือระยะเวลาดังกล่าวที่ยืดออกไป  
ตามเหตุผลอันสมควรตามที่คณะสัตวแพทยศาสตร์ ร้องขอ

๖. ในกรณีที่ข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้เช่าพื้นที่ ข้าพเจ้ารับรองที่จะ

๖.๑ ดำเนินการปรับปรุงและตกแต่งสถานประกอบการ โดยความเห็นชอบจาก คณะสัตวแพทยศาสตร์

๖.๒ ทำสัญญาฯ ตามแบบสัญญาฯ ที่คณะสัตวแพทยศาสตร์ กำหนดแนบท้ายเอกสารรายละเอียดการยื่น  
ข้อเสนอสิทธิประโยชน์การขอเช่าพื้นที่ฯ เลขที่ ๑/๒๕๕๗ หรือตามแบบที่ คณะสัตวแพทยศาสตร์ ได้ปรับปรุงแก้ไข



๖.๓ มอหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาเช่าพื้นที่อาคารในความปกครองดูแลของ คณะสัตวแพทยศาสตร์ บริเวณด้านข้างสระสุวรรณชาติ ตามที่ระบุในข้อ ๑๒.๓ ของเอกสารการยื่นข้อเสนอสิทธิประโยชน์ให้แก่ คณะสัตวแพทยศาสตร์ ก่อนหรือในวันที่ได้ลงนามในสัญญาเช่าพื้นที่อาคารเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาถูกต้องและ ครบถ้วน

๖.๔ หากข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติตามสัญญา ให้ครบถ้วนตามที่ระบุไว้ข้างต้นนี้ ข้าพเจ้ายินยอมให้คณะสัตว- แพทยศาสตร์ เรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายใดๆ ที่อาจมีแก่คณะสัตวแพทยศาสตร์ และคณะสัตวแพทยศาสตร์ มีสิทธิ์จะให้ผู้นั้น ยื่นข้อเสนอสิทธิประโยชน์การขอเช่าพื้นที่ฯ รายอื่นเป็นผู้ยื่นข้อเสนอได้ หรือคณะสัตวแพทยศาสตร์ อาจเรียกให้มีการยื่น ข้อเสนอสิทธิประโยชน์การขอเช่าพื้นที่ฯ ใหม่ก็ได้

๗. ข้าพเจ้ายอมรับว่าคณะสัตวแพทยศาสตร์ ไม่มีความผูกพันที่จะรับราคาเสนอนี้ รวมทั้งไม่ต้องรับผิดชอบใน ค่าใช้จ่ายใดๆ อันเกิดขึ้นในการที่ข้าพเจ้าได้ยื่นข้อเสนอสิทธิประโยชน์

๘. บรรดาหลักฐานประกอบการพิจารณาซึ่งข้าพเจ้าได้ส่งให้แก่คณะสัตวแพทยศาสตร์ ข้าพเจ้ายินยอมมอบให้ คณะสัตวแพทยศาสตร์ ไว้เป็นเอกสารและทรัพย์สินของคณะสัตวแพทยศาสตร์

๙. ข้าพเจ้าได้ตรวจทานตัวเลข และตรวจสอบเอกสารต่างๆ ที่ได้ยื่นพร้อมแบบยื่นข้อเสนอสิทธิประโยชน์นี้ โดยละเอียด แล้ว และข้าพเจ้าเข้าใจดีว่าคณะสัตวแพทยศาสตร์ไม่ต้องรับผิดชอบต่อใดๆ ในความผิดพลาดหรือตกลง

๑๐. แบบยื่นข้อเสนอสิทธิประโยชน์การขอเช่าพื้นที่ฯ นี้ได้ยื่นเสนอโดยบริสุทธิ์ยุติธรรมและปราศจาก ฉ้อฉลหรือการสมรู้ร่วมคิดกันโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย หรือบุคคลใดบุคคลหนึ่งหรือหลายบุคคล หรือกับห้างหุ้นส่วนบริษัท ใดๆ ที่ได้ยื่นข้อเสนอสิทธิประโยชน์การขอเช่าพื้นที่ฯ ในคราวเดียวกัน

เสนอมา ณ วันที่..... เดือน.....พ.ศ. ....

ลงชื่อ.....  
(.....)

ตำแหน่ง.....

ประทับตรา (ถ้ามี)